

Kraftwerk Mitte – ① ein neuer Magnet für Dresden

Das ehemalige Kraftwerk Mitte Dresden, ein imposantes Industriedenkmal aus dem 19. Jahrhundert und nur 800 m Luftlinie vom Zwinger entfernt, wird der neue Kulturstandort in der Landeshauptstadt.

Mit zwei Theatern, dem Energiemuseum der DREWAG Stadtwerke Dresden mbH, Gastronomie und Tanzclub sowie inspirierenden Arbeitsplätzen versammelt sich hier vor allem die Kreativbranche. Für die Umsetzung des umfangreichen Bauvorhabens wurde die Kommunale Immobiliengesellschaft Dresden mbH gegründet. Städtische Investitionen von insgesamt rund 120 Millionen Euro fließen seit dem Baubeginn 2010 bis zur endgültigen Fertigstellung 2019 in die Gebäude und Außenanlagen auf dem 39 000 m² großen Areal.

Am 16. Dezember 2016 lädt die Landeshauptstadt gemeinsam mit den beiden Theaterspielstätten zur feierlichen Eröffnung nach Fertigstellung des ersten Bauabschnitts ein. Die internationale Vermarktung der Räume auf dem Kraftwerksgelände durch die Dresden Marketing GmbH hat bereits begonnen. Mit der Entwicklung dieses Standortes werden auch die direkt angrenzenden Stadtteile neue positive Impulse erfahren.



Kraftwerk Mitte Visualisierung

Haus am Schauspielgarten ②

Bis Sommer 2018 wird in direkter Umgebung des Dresdner Zwingers ein exklusives Wohnquartier gebaut. Auf dem 4 600 m² großen Projektgrundstück ist ein siebengeschossiger Komplex mit insgesamt 140 Wohnungen, rund 1 800 m² Einzelhandelsfläche und einer Tiefgarage für 147 Pkw geplant. Neben klassischen Wohnungen werden auch kleinere und seniorengerechte Apartments angeboten. Die Mieter profitieren von der zentralen Lage und einer sehr guten PKW- und ÖPNV-Anbindung.

Vorhabenträger: REVITALIS REAL ESTATE AG

Residenz am Postplatz ③

Mit Blick auf den Zwinger entstehen auf dem Grundstück der ehemaligen Oberpostdirektion Wohnungen im Neu- und modernisierten Altbau. Auf insgesamt 18 455 m² Wohnfläche werden etwa 241 Wohnungen geschaffen.

Mit einem Teilrückbau der derzeitigen Bausubstanz entsteht ein Gesamtensemble mit zwei Innenhöfen in zentraler Innenstadtlage.

Vorhabenträger: CG-Gruppe AG

Mary Ann Apartments ④

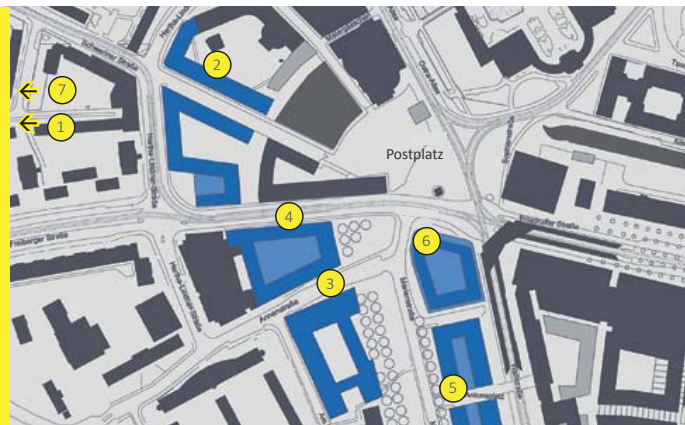
Der Residenz am Postplatz gegenüber werden die künftigen Mary Ann Apartments gebaut. Geplant ist die Errichtung einer attraktiven Wohnanlage im Vertical Village Konzept.

Dieses bietet kleine, modern ausgestattete Apartments und ergänzende Nutzungen (Bar, Coworking-Spaces u. a.). Auf insgesamt 14 370 m² entstehen etwa 200 Wohneinheiten. Eine Tiefgarage bietet Platz für rund 200 Stellplätze.

Vorhabenträger: CG-Gruppe AG



Dresdens neue Mitte – volle Kraft für Kultur



Vorhaben Postplatz

Wallstraße II 5

Direkt hinter der Altmarktgalerie am Postplatz wird derzeit das Gelände der ehemaligen Parkflächen bebaut. Die Baywobau und die CTR errichten hier in zwei Teilen zunächst 78 und später weitere 127 Wohnungen.

Zusätzlich entstehen an der Wallstraße jeweils im ersten und zweiten Obergeschoss aus Lärmschutzgründen Büros. Ins Erdgeschoss ziehen Läden ein. Rund 70 Millionen Euro sollen beide Bauabschnitte kosten. 2017 sind die Wohnungen bezugsfertig.

Vorhabenträger: Baywobau Dresden GmbH/ CTR Immo Dresden GmbH



Haus am Postplatz 6

Auf dem Grundstück gegenüber der Altmarkt-Galerie mit Blick auf den Zwinger ist die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses geplant. Es entstehen sechs oberirdische Geschosse und ein Staffelgeschoss mit etwa 17 500 m² Mietfläche und rund 150 Stellplätzen in einer zweigeschossigen Tiefgarage. Erdgeschoss und 1. OG sind für den Handel, das 2. OG für Fitness und Büros vorgesehen. Vom 3. bis 5. OG sind rund 90 hochwertige Mietwohnungen geplant, davon über die Hälfte Drei-Raum-Wohnungen, außerdem einige Vier-Raum-Wohnungen und wenige Ein-Zimmer-Apartments.

Vorhabenträger: PPE Postplatz Projektentwicklungs GmbH ein Joint-Venture-Unternehmen der FAY Projects GmbH



Haus am Wettiner Platz 7

Vis-a-vis zum neuen „Kraftwerk Mitte“, in bester Innenstadtlage, errichtet die REVITALIS bis Sommer 2018 ein neues Wohnquartier sowie ein Hotel. Auf dem ca. 6 650 m² großen Projektgrundstück sieht die Planung einen siebengeschossigen Wohnriegel sowie drei, im Hinterhof liegende Punkthäuser vor. Insgesamt bietet das QUARTIER AM WETTINER PLATZ Raum für 177 Wohnungen sowie ca. 1 200 m² Einzelhandelsfläche zur Nahversorgung und eine 164 PKW fassende Tiefgarage. Durch das geplante Hotel der Marke Indigo, wird die nähere Umgebung zusätzlich aufgewertet.

Vorhabenträger: REVITALIS REAL ESTATE AG / cube viz



Boutique Hotel am Kraftwerk Mitte

Am geplanten QUARTIER AM KRAFTWERKMITTE angrenzend, wird ein neues Boutique-Hotel entstehen. Als besonderer Standortvorteil gilt die Nähe zum gerade in der Entwicklung befindlichen „Kraftwerk-Mitte“. Dieses wird nach Fertigstellung Ende 2016 als neue Heimat der Staatsoperette einen wichtigen kulturellen Anziehungspunkt der Landeshauptstadt bilden. Das 4-Sterne-Hotel verfügt auf rund 5 050 m² Bruttogeschossfläche über etwa 132 Gästezimmer. Daneben stehen 20 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Die Fertigstellung ist für das 3. Quartal 2018 geplant.

Vorhabenträger: REVITALIS REAL ESTATE AG

Kaditz-Mickten 1

Die Entwicklung des Gesamtareals mit einer Größe von 22 Hektar ist in Abstimmung mit der Stadt Dresden schrittweise über mehrere Bebauungspläne möglich. Insgesamt können etwa 3 000 Wohneinheiten in einer großen Bandbreite unterschiedlicher zeitgemäßer Gebäudetypologien entstehen.

Das bestimmende Gestaltungselement für das Stadtquartier ist der Landschaftsraum von Elbe und Flutrinne als Fortsetzung der Elbpromenade aus dem Stadtzentrum, dessen geschickte Einbindung das Kriterium für hohe Lebensqualität und Markenzeichen des neuen Stadtquartiers sein soll.

Als erster Abschnitt zur Umsetzung dieses Konzeptes soll sich ein großzügiges „grünes Band“, die sogenannte „Landschaftsfuge“, durch das Gebiet ziehen. Dieser multifunktional nutzbare Freiraum wird die Landschaft im gesamten Stadtquartier erlebbar machen und somit für eine hohe Wohnqualität sorgen. Aufgrund der hervorragenden Verkehrsanbindung des Quartiers mit direktem Anschluss zur Autobahn 4 und zum ÖPNV sowie jeweils wenigen Kilometern zum Stadtzentrum, zum Hauptbahnhof und zum Flughafen ist das Gebiet als Wohnstandort ausgesprochen attraktiv. In direkter Umgebung gibt es facettenreiche Einkaufs- und Freizeitangebote.

Vorhabenträger: Landeshauptstadt Dresden
Gestaltungsvorschlag Stadtvilla Landschaftsfuge - Promenade



„Masterplan Mickten“ Stadtplanungsamt Dresden

Albertstadt Ost – Marienallee 2

Zwischen der Dresdner Neustadt und der Dresdner Heide liegt die so genannte Albertstadt. Im Rahmen einer Entwurfswerkstatt wurde die Rahmenplanung für dieses Areal entwickelt. Auf einer Fläche von 7,5 Hektar entstehen etwa 700 Wohnungen. Der Siegerentwurf der Lorenzen Architekten GmbH sieht besondere Wohnangebote in Mehrfamilienhäusern vor, die die historisch geprägte Struktur der „Militärstadt“ fortsetzen und interpretieren.

Vorhabenträger: Cortez GmbH Projektentwicklung

Wohnquartier Jägerpark 3

Das Planungsgrundstück liegt am nördlichen Rand der Dresdner Neustadt und nördlich der Stauffenbergallee. Für das insgesamt ca. 100 500 m² große Brachgrundstück entsteht eine moderne städtebauliche Konzeption, die es zum attraktiven und nachhaltigen Wohnquartier umgestalten wird.

Der Fokus liegt auf einer intelligenten Versorgung mit Wärme, Strom und Mobilität aus der Sonne sowie familienfreundlichem Wohnraum zu fairen Mieten.

Vorhabenträger: Jägerpark Wohnungsbaugesellschaft mbH

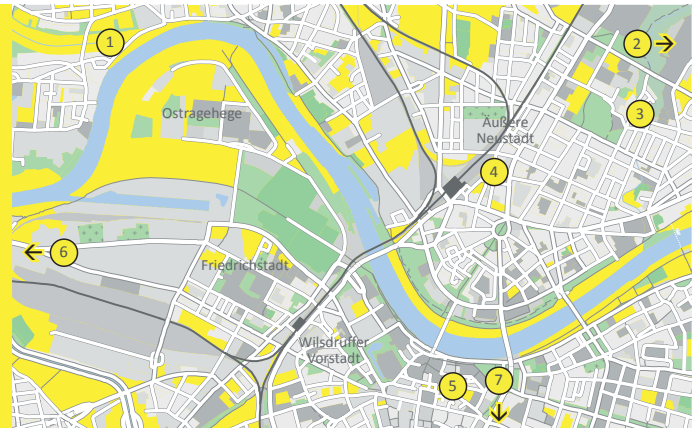
Holz-Palais 4

Auf dem zentrumsnahen Grundstück der Erna-Berger-Straße entsteht derzeit Wohnraum von besonderer Qualität und Attraktivität in einer für Dresden bisher einmaligen Bauweise aus so genanntem Mondholz. Der nachwachsende Rohstoff schont die Umwelt und besitzt hervorragende konstruktive Eigenschaften, ohne die individuelle Gestaltung einzuschränken. Er bietet beste Schallschutz- und Wärmedämmwerte. Bei ordnungsgemäßer Pflege ist ein sehr hohes Lebensalter garantiert. Selbst im Brand-schutztest erreichen diese Holzbauten bessere Werte als konventionell errichtete Häuser.

Vorhabenträger: Eura Grundbesitz und Bauträger GmbH



Überall wird gebaut!



Wohnen im Grünen

Quartier Hoym 5

Das im sächsischen Rokoko-Stil errichtete Palais Hoym galt einst als Juwel der Dresdner Altstadt. Nun soll in und um das Palais Hoym, das im Zweiten Weltkrieg vollständig zerstört wurde, wieder Leben einziehen – wenn auch kein höfisches. Der Wiederaufbau des Palais Hoym nach historischem Vorbild ist nur ein Teil eines neuen Quartiers, das die CG Gruppe auf dem Filetgrundstück neben der Frauenkirche realisieren wird: Hinter Barock-Fassaden und mit grünen Innenhöfen sollen künftig neben hochwertigen Wohnungen auch Cafés, Restaurants sowie ein Hostel entstehen.

Vorhabenträger: CG Gruppe



Alte Ziegelei Briesnitz 6

Die Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaft eG investiert im Stadtteil Briesnitz bis September 2017 in neuen Wohnraum. Zwischen dem Felix-Dahn-Weg und der Wilhelm-Raabe-Straße werden Mehrfamilienhäuser mit 36 Wohnungen und insgesamt 3 400 m² Wohnfläche gebaut. In den modernen 2-5-Raumwohnungen wird vor allem Platz für Familien mit Kindern geschaffen. Die Wohnungen verfügen über Dachterrassen, Balkone und/oder Freiflächen im Erdgeschoss. Im Innenhofbereich finden Kinder aller Altersgruppen Plätze zum Spielen vor.

Vorhabenträger: Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaft Dresden eG,



Lingner-Altstadtgarten 7

Östlich der historischen Altstadt auf dem ehemaligen Gelände des VEB Robotron soll ein neues Quartier entstehen. Mit der Lage eignet sich das Gebiet hervorragend zum Wohnen und für damit verbundene Nutzungen. Dem Grünraum östlich der Innenstadt, gebildet aus einzelnen Parkanlagen und Erweiterungsflächen, soll mit der Entwicklung wieder ein angemessener baulicher Rahmen gegeben werden, welcher seit der Zerstörung der Stadt 1945 verloren gegangen ist. Derzeit wird am Planungsrecht für die ersten Baufenster angrenzend an die St.-Petersburger Straße gearbeitet.

Vorhabenträger: IMMOVATION AG



Impressum

HERAUSGEBERIN:

Landeshauptstadt Dresden

Amt für Wirtschaftsförderung

World Trade Center, Ammonstraße 74, 01067 Dresden

Telefon (03 51) 4 88 87 00

Telefax (03 51) 4 88 87 03

wirtschaftsfoerderung@dresden.de

www.dresden.de/exporeal

Fotos:

Seiten 1/2

1 Dresden Marketing GmbH; Visualisierung: renderwerke

2 REVITALIS/ Künzberg

3 Pott Architects LTD.

4 homuth+partner architekten, F29 Architekten GmbH

5 Visualisierung: Knerer & Lang Architekten GmbH

6 PPE Postplatz Projektentwicklungs-Gesellschaft mbH

7 MPP Meding Plan + Projekt GmbH / cube viz

Karte: LHD/Stadtplanungsamt

Seite 3/4

1 Landeshauptstadt Dresden; Visualisierung:

Christoph Mäcker Architekten

2 Lorenzen Architekten GmbH

3 Jägerpark Wohnungsbaugesellschaft mbH

4 Eura Grundbesitz und Bauträger GmbH

5 Dähne Architekten + Pfau Architekten

6 Planungsbüro L 10 Architekten GmbH

7 IMMOVATION AG

Karten: LHD/Stadtplanungsamt

Gestaltung: puder + consortio, Leipzig

www.puder-consortio.de

Text: PR-Quadrat - Anne Pietag, Dresden

www.pr-quadrat.com

Druck: addprint AG, Dresden

Trotz sorgfältiger Recherche wird eine Haftung für die

Angaben in diesem Einleger ausgeschlossen.